

# СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА на земельный участок

с. Татарский Толкиш

«09» 01 2017 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Татарско-Толкишская средняя общеобразовательная школа, в лице Руководителя учреждения Мирсияповой Гулькай Анасовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Землепользователь», с согласия Собственника – Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя Исхаковой Марины Юрьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Татарско-Толкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя учреждения Гимадеевой Сакины Зуферовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Землепользователь в соответствии со ст.ст. 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса РФ, с условиями настоящего соглашения представляет, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым помещениям, принадлежащим ей на праве безвозмездного пользования по договору от 28.10.2016 г. № ТО11-009-0330, расположенного на земельном участке, пользователем которого является муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Татарско-Толкишская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2011 года сделана запись № 16-16-45/012/2011-378.

1.2. На момент заключения настоящего соглашения данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров.

1.3. Сервитут устанавливается на срок, не превышающий срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 28.10.2016 г. № ТО11-009-0330.

1.4. Пользование земельным участком производится Обладателем сервитута на безвозмездной основе.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Толкишское сельское поселение, с. Татарский Толкиш, ул. Советская, дом 3 и имеет кадастровый номер 16:42:080101:63.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Площадь Участка составляет 11036,0 кв.м. и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Землепользователя.

### **3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п.2.3.соглашения.

3.2. Сервитут установлен для прохода и проезда через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Землепользователь обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установление сервитута на принадлежащем ему участке.

3.1.2. Предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Землепользователь вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Обладатель сервитута обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего соглашения.

3.3.2. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.3.3. При наступлении события указанного п.1.3. соглашения прекратить осуществление сервитута.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Изменение условий соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. По требованию одной из сторон соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий соглашения.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемыми частями.

5.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

5.7. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без

проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

5.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, каждый из которых носит силу оригинала.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Землепользователь:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Татарско-Толкишская средняя общеобразовательная школа

Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Татарский Толкиш, ул. Советская, дом 3  
р/с №40701810792053000042 в ГРКЦ НБ Банка России, ИНН 1641003283

### Обладатель сервитута:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Татарско-Толкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ

Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Татарский Толкиш, ул. Советская, дом 3  
ИНН 1641003519

### Собственник:

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17.

ИНН/ КПП 1652011737/165201001, р/с 40204810700000000063, Банк: ГРКЦ НБ Республика Татарстан банка России, БИК 049205001.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»



\_\_\_\_\_  
/Г.А. Мирсияпова/

«ОБЛАДАТЕЛЬ СЕРВИТУТА»



\_\_\_\_\_  
/С.З. Гимадеева/

Согласовано  
Собственник



\_\_\_\_\_  
/М.Ю. Исхакова/

В данном документе прочитано,  
проинтервьюировано и оговорено,  
Директор

